

Số: /BQL-QHXD-TNMT

Bình Phước, ngày tháng 02 năm 2025

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trong đợt tiếp xúc cử tri sau kỳ họp thứ 18 (cuối năm 2024), HĐND tỉnh khoá X.

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân tỉnh.

Ban Quản lý Khu kinh tế nhận được Công văn số 596/UBND-TH ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trong đợt tiếp xúc cử tri sau kỳ họp thứ 18 (cuối năm 2024), HĐND tỉnh khoá X.

Nay, Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo UBND tỉnh như sau:

Tại huyện Lộc Ninh: Cử tri Bùi xuân Dục - Ấp Thạnh Biên, xã Lộc Thạnh kiến nghị: “- Dự án quy hoạch Khu kinh tế Cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư kéo dài nhiều năm nhưng chưa triển khai, khiến người dân gặp nhiều khó khăn như không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hạ tầng giao thông không được đầu tư và không được phép xây dựng nhà ở, cử tri đã nhiều lần kiến nghị, đến nay vấn đề vẫn chưa được giải quyết. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng xem xét, giải quyết để ổn định cuộc sống cho người dân.”

1. Căn cứ Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 15/5/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư và Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 08/3/2011 về việc phê duyệt đề án quy hoạch phân khu chức năng Khu Quản lý – Thương mại – Dịch vụ – Công nghiệp (giai đoạn I) Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, Ban Quản lý Khu kinh tế chỉ quản lý vùng lõi diện tích 3.535,17ha.

2. Trong vùng lõi diện tích 3.535,17ha này, Ban Quản lý Khu kinh tế đã tham mưu UBND tỉnh giao đất cho 87 doanh nghiệp nhà đầu tư thứ cấp với diện tích 1.581,26, trong đó có 84 nhà đầu tư thứ cấp với diện tích 508,40 và 03 nhà đầu tư hạ tầng với diện tích 1072,86. Do nguồn vốn ngân sách hạn chế, không phân bổ vốn cho công tác GPMB tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư. Do đó, Ban Quản lý Khu kinh tế đã kiến nghị, tham mưu và đuwocj UBND tỉnh thuận chủ trương cho Ban ứng vốn các doanh nghiệp được giao đất để chi trả giải phóng bồi thường và vốn ứng ngày sẽ được khấu trừ vào tiền thuê đất theo quy định tại Công văn số 3341/UBND-KTN ngày 04/10/2012. Vì vậy, việc giải toả đền bù cho người dân trong Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư sẽ thực hiện theo hình thức cuốn chiếu, khi nào có nhà đầu tư vào triển khai dự án sẽ tiến hành kiểm kê áp giá bồi thường giải phóng mặt bằng cho người dân.

3. Đối với diện tích đất nằm ngoài vùng lõi 3.535,17ha: Theo biên bản trao đổi, làm việc ngày 03/11/2023 giữa UBND huyện Lộc Ninh và Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước, thống nhất một số nội dung về công tác quản lý đất đai

và công tác GPMB các dự án tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư trong đó thống nhất nội dung: “*Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, quản lý toàn diện diện tích vùng lõi Khu kinh tế Hoa Lư theo quy hoạch tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 08/3/2011 phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu chức năng Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư (giai đoạn I) với diện tích 3.535,17 ha, phạm vi gồm xã Lộc Hòa và Lộc Thạnh. UBND huyện Lộc Ninh quản lý diện tích (trừ diện tích vùng lõi Khu kinh tế Hoa Lư theo quy hoạch tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 08/3/2011 phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu chức năng Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư (giai đoạn I) với diện tích 3.535,17 ha, phạm vi gồm xã Lộc Hòa và Lộc Thạnh) trong diện tích 28.364 ha tại Quyết định số 61/QĐ-TTg ngày 13/01/2010 và Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 15/5/2017*”. Do đó, đối với yêu cầu giải phóng mặt bằng, cấp sổ đỏ nằm ngoài diện tích vùng lõi 3.535,17ha, đề nghị cử tri liên hệ UBND huyện Lộc Ninh để được hướng dẫn cụ thể.

Trên đây là nội dung trả lời cử tri của Ban Quản lý Khu kinh tế. Kính trình UBND tỉnh xem xét, trả lời cụ thể cho cử tri được biết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND tỉnh Trần Văn Mi; (để b/c);
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VP; P. QL.QH-XD-TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Hoàng Hữu Vũ