

Số: 344 /BQLDA-KHTH

Bình Phước, ngày 28 tháng 3 năm 2025

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri
sau kỳ họp thứ 8, Quốc hội khoá XV.

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban thường trực Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Ủy ban Nhân dân tỉnh.

Thực hiện Công văn số 596/UBND-TH ngày 11/2/2025 của UBND tỉnh về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trong đợt tiếp xúc cử tri sau kỳ họp thứ 18 (cuối năm 2024), HĐND tỉnh khóa X.

Thực hiện Công văn số 609/UBND-VP ngày 18/2/2025 của UBND huyện Đồng Phú về việc đề nghị điều chỉnh việc giao giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 18 (cuối năm 2024), HĐND tỉnh khóa X.

Sau khi rà soát, Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh tham mưu trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của Ban như sau:

1. Cử tri thị xã Chơn Thành

(1) Cử tri Bồ Văn Hóa - khu phố 3, phường Minh Thành kiến nghị: Đẩy nhanh tiến độ dự án đường đi dọc theo mương thoát nước ngoài hàng rào Khu công nghiệp Becamex-Bình Phước (giai đoạn 1) và dọc hai bên suối Cầu 1 (đoạn từ nhà máy nước thải Khu công nghiệp đến hết Suối Ngang), dự án này người dân đã hiến đất nhưng chậm thực hiện đã gây sạt lở và khó khăn trong việc tham gia giao thông của người dân. Giai đoạn 2, dự án có thu hồi đất nhưng chỉ triển khai một số đoạn, nhưng nay lại rào chắn hoặc móc mương không cho lưu thông.

***Trả lời:**

Đối với nội dung “Đẩy nhanh tiến độ dự án đường đi dọc theo mương thoát nước ngoài hàng rào Khu công nghiệp Becamex-Bình Phước (giai đoạn 1) và dọc hai bên suối Cầu 1 (đoạn từ nhà máy nước thải Khu công nghiệp đến hết Suối Ngang), dự án này người dân đã hiến đất nhưng chậm thực hiện đã gây sạt lở và khó khăn trong việc tham gia giao thông của người dân.” Nội dung này liên quan đến dự án Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào Khu công nghiệp Becamex, tỉnh Bình Phước: Đoạn từ nhà máy nước thải Khu công nghiệp đến hết Suối Ngang bao gồm 02 đoạn:

- Đoạn 1 dài 0,9km: Thiết kế là mương kiên cố hóa, đã được Ban QLDA thi công hoàn thành, bàn giao và đưa vào sử dụng từ ngày 6/4/2022.

- Đoạn 2 dài khoảng 9km: Thiết kế là mương nạo vét kênh đất. Ban QLDA đã triển khai thi công hoàn thành được khoảng 0,8km. Tuy nhiên, do đặc thù địa chất khu vực chủ yếu là đất cát, vào mùa mưa thường xảy ra tình trạng sạt lở tại các đoạn mương đã thi công. Bên cạnh đó, do phương án thiết kế là kênh đất nạo vét nên diện tích mất đất lớn dẫn đến nhiều hộ dân không đồng thuận. Trước tình hình đó, Ban QLDA đã báo cáo và nhận được sự đồng ý của UBND tỉnh về việc tạm dừng dự án để chuẩn bị thủ tục đầu tư dự án mới. Hiện nay, chủ đầu tư đang phối hợp với các đơn vị thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

Đối với nội dung “*Giai đoạn 2, dự án có thu hồi đất nhưng chỉ triển khai một số đoạn, nhưng nay lại rào chắn hoặc móc mương không cho lưu thông.*” Nội dung này liên quan đến dự án: Xây dựng mương thoát nước và đường giao thông ngoài Khu công nghiệp và Khu dân cư Becamex Bình Phước (Giai đoạn II). Hiện nay, dự án đã thi công cơ bản hoàn thành mương thoát nước bằng bê tông cốt thép và đường quản lý vận hành 02 bên mương.

- Vị trí móc mương theo phản ánh của người dân là đoạn đầu nối giữa tuyến mương T1, T2 của dự án với đường Hồ Chí Minh. Tuy nhiên, phần đầu nối vào đường Hồ Chí Minh nằm trong phạm vi quản lý của Cục Quản lý đường bộ IV và hiện chưa được cấp phép đầu nối.

- Về rào chắn không cho lưu thông là không có, chủ đầu tư chỉ triển khai lắp đặt rào chắn trên bờ mương các đoạn gần khu vực giao thông để đảm bảo an toàn. Việc lưu thông dọc theo đường quản lý vận hành 02 bên tuyến mương của các hộ dân không bị ảnh hưởng.

(2) Cử tri Phạm Ngọc Nhựt - khu phố 2, phường Minh Long kiến nghị: Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng đẩy nhanh tiến độ đền bù dự án đường phía tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư để người dân có đất nằm trong dự án sớm ổn định cuộc sống.

***Trả lời:** Trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng cho dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh đã gặp phải một số khó khăn trong việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý và xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ cho người dân. Các thủ tục này cần được thực hiện đúng quy trình để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của công dân, đồng thời cũng nhằm đảm bảo tính công khai, minh bạch của công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

Bên cạnh đó, Luật Đất đai 2024 có hiệu lực từ ngày 01/8/2024, tuy nhiên các chính sách và đơn giá bồi thường của tỉnh đến tháng 01/2025 mới được ban hành đầy đủ làm cơ sở thực hiện. Hiện tại, Ban Quản lý dự án đang tích cực phối hợp với các ngành chức năng và địa phương để hoàn tất việc xác định giá trị bồi thường cho các hộ dân bị ảnh hưởng, nhằm sớm hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định, đảm bảo quyền lợi cho người dân.



(3) Cử tri Bùi Duy Thắng - khu phố 5, phường Minh Hưng phản ánh: Đường phía Tây Quốc lộ 13 đã cắt cây, làm đường, thi công cầu, cống gần suối nhưng công tác hỗ trợ, đền bù đến nay vẫn chưa xong, chưa đền bù cho người dân. Đề nghị các ngành chức năng sớm thực hiện việc đền bù tiền cho người dân, để ổn định cuộc sống.

***Trả lời:** Thửa đất số 143 thuộc tờ bản đồ số 5 (bản đồ địa chính phường Minh Hưng) của hộ ông Bùi Duy Thắng đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất số 2336/QĐ-UBND ngày 18/9/2007 thuộc dự án khai thác Kaolin trước đây nhưng chưa được bồi thường. Hiện giữa 02 dự án có sự trùng lặp về diện tích thu hồi nên Ban QLDA đã và đang phối hợp với các bên liên quan rà soát hồ sơ pháp lý dự án khai thác Kaolin nhằm tổng hợp đủ hồ sơ báo cáo cụ thể Hội đồng bồi thường xem xét, cho ý kiến để tham mưu UBND thị xã Chơn Thành giải quyết theo quy định.

(4) Cử tri Hạ Chí Tâm - ấp 5, xã Minh Lập kiến nghị:

- Cầu Suối Nghiên trên địa bàn xã Minh Lập bị hư hỏng, xuống cấp nghiêm trọng và đang được thi công làm mới. Tuy nhiên, khi thi công dự án lại không xây dựng phương án bố trí lối đi tạm khi thi công cho người dân ấp 5 cũng như người dân địa bàn xã trong thời gian sửa chữa, gây khó khăn cho người dân. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng xem xét, giải quyết.

***Trả lời:** Hạng mục sửa chữa cầu Suối Nghiên trên địa bàn xã Minh Lập hiện nay đã thi công hoàn thành và các phương tiện giao thông đã được lưu thông bình thường từ tháng 01/2025.

- Đơn vị thi công đường ĐT 756 đi qua địa bàn tổ 3, ấp 5, xã Minh Lập đã san lấp các cống thoát nước mà không thiết kế làm lại dẫn đến ngập úng cục bộ. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng xem xét, giải quyết.

***Trả lời:** Ngày 18/02/2025 Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Bình Phước đã phối hợp với UBND xã Minh Lập và đơn vị thi công kiểm tra tại hiện trường theo kiến nghị của cử tri đoạn tuyến ĐT.756 đi qua địa bàn tổ 3, ấp 5, xã Minh Lập các vị công hiện hữu đã thi công hoàn thành nổi dài thượng lưu và hạ lưu. Tuy nhiên do thời gian sử dụng đã bị bồi lấp, để đảm bảo thoát nước, Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh đã chỉ đạo đơn vị thi công khơi thông rãnh thoát nước và các vị trí cống bị bồi lấp, dự kiến sẽ hoàn thành trong tháng 4/2025.

(5) Đa số cử tri xã Minh Lập kiến nghị: Hiện nay, việc đấu nối giữa đường ĐT 756 và Quốc lộ 14 chưa được chấp thuận, nhưng khu vực giao nhau này đã xuống cấp, địa phương phải trám xi măng, vá dặm lại nhưng không bảo đảm sử dụng lâu dài. Đề nghị ngành chức năng kiến nghị cấp có thẩm quyền chấp thuận cho đấu nối đường ĐT 756 và Quốc lộ 14 để bảo đảm an toàn cho người dân khi tham gia giao thông.

AN
QUẢ
U AN
U T
DỤ

***Trả lời:** Hiện nay Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Bình Phước đang triển khai dự án Nâng cấp, mở rộng QL14 đoạn Đồng Xoài – Chơn Thành, do đó để đảm bảo đồng bộ, việc đầu nối đường ĐT.756 và QL14 sẽ được xử lý đầu nối trong quá trình thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng QL14 đoạn Đồng Xoài – Chơn Thành chuẩn bị triển khai thi công trong năm 2025.

2. Cử tri huyện Đồng Phú

Cử tri Trần Mạnh Cường - ấp Cầu Rạt, xã Tân Phước kiến nghị: Đường liên xã Tân Phú – Đồng Tiến, đoạn qua ấp Cầu Rạt đã được thi công 05 năm nhưng hiện nay chưa hoàn thành, một số đoạn thi công xong nhưng đã phải sửa chữa lại nhiều lần. Đề nghị ngành chức năng xem xét, giải quyết, sớm thực hiện dự án.

***Trả lời:** Tuyến đường Đồng Tiến – Tân Phú thực hiện giải phóng mặt bằng theo hai hình thức là tuyên truyền, vận động người dân hiến đất, cây trồng và bồi thường, hỗ trợ theo quy định đối với các trường hợp thu hồi hết đất, nhà ở. Đến nay đã thi công hoàn thành đối với các đoạn tuyến người dân đã hiến đất, cây trồng. Các đoạn tuyến còn lại, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đồng Phú đang thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo quy định. Một số đoạn tuyến hư hỏng cục bộ trong quá trình thi công đã được nhà thầu thực hiện sửa chữa hoàn thành, đảm bảo theo đúng hồ sơ thiết kế.

3. Cử tri huyện Bù Đăng

Cử tri Hoàng Văn Tậu – thôn 6, xã Đức Liễu kiến nghị: UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng liên quan giải quyết dứt điểm việc đo, đếm chưa chính xác dẫn đến chênh lệch 500m² đất, 100 cây cà phê của gia đình ông khi thực hiện dự án xây dựng đập Đarama, làm ảnh hưởng đến quyền lợi gia đình ông.

***Trả lời:**

- Đối với nội dung: Việc đo đạc chưa chính xác dẫn đến diện tích thu hồi chênh lệch 500 m² đất.

Hộ ông Hoàng Văn Tậu có đất thuộc phạm vi GPMB công trình Hồ chứa nước Đarana; theo bản đồ địa chính được duyệt, thửa đất thu hồi của hộ ông là thửa số 13, có diện tích 2.667,5 m². Ngày 31/12/2019, UBND huyện Bù Đăng ban hành Quyết định số 3318/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Hoàng Văn Tậu. Theo đó, diện tích thu hồi đất của hộ ông đúng theo diện tích của bản đồ địa chính được duyệt. Tuy nhiên, trên cơ sở mốc GPMB tại hiện trạng, hộ ông không đồng ý với ranh GPMB lòng hồ của dự án (*Do ranh GPMB của dự án lấy theo đường đồng mức (cao độ mực nước) nên ranh giới GPMB cong, không thẳng*). Theo yêu cầu của ông Tậu, vào ngày 07/6/2021 đã đo đạc phần diện tích bồi thường theo ranh GPMB nổi thẳng 2 điểm của thửa đất bằng thước dây (*diện tích sau kiểm tra là 3.163,7 m² (tăng 496,2 m²)*). Việc đo kiểm tra này chưa đủ cơ sở để thu hồi đất bổ sung và áp giá bồi thường, hỗ trợ phần diện tích tăng thêm (*Nội dung này cũng đã được UBND tỉnh trả lời ông tại Công văn số 953/UBND-TD ngày 18/3/2024*).



- Đối với nội dung một số cây trồng kiểm kê bị thiếu:

Nội dung kiến nghị này của ông đã được HDBT kiểm đếm bổ sung vào ngày 26/12/2020 và áp giá, trình và được UBND huyện Bù Đăng phê duyệt tại Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 15/4/2021; giá trị bồi thường bổ sung các cây trồng còn thiếu là 30.712.000 đồng. Như vậy, những cây trồng còn thiếu của ông đã được kiểm kê, áp giá và phê duyệt phương án bồi thường theo quy định.

Trên là nội dung trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 8, Quốc hội khoá XV, kính gửi Thường trực HĐND tỉnh, Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh, UBND tỉnh tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- UBND H. Đồng Phú;
- UBND H. Bù Đăng;
- GD, các PGD;
- Lưu: VT, KHTH_(Tuyệt)



GIÁM ĐỐC

Dinh Tiến Hải

HN18