

Số: /BC-UBND

Hón Quản, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 18, HĐND tỉnh khóa X

Kính gửi:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- UBND tỉnh.

Thực hiện Công văn số 596/UBND-TH ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 18 (cuối năm 2024), HĐND tỉnh khóa X.

UBND huyện Hón Quản báo cáo, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri liên quan đến huyện Hón Quản sau kỳ họp thứ 18, HĐND tỉnh khóa X như sau:

1. Cử tri Nguyễn Xuân Mạnh - khu phố Xa Cam 2, phường Hưng Chiến: Cử tri có đất giáp với Khu công nghiệp Việt Kiều tại xã Thanh Bình, huyện Hón Quản, hiện gặp khó khăn trong việc đề nghị Khu công nghiệp Việt Kiều ký giáp ranh đất, ảnh hưởng đến việc sang nhượng đất đai. Đề nghị ngành chức năng xem xét giải quyết.

Trả lời:

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 596/UBND-TH ngày 11/02/2025, UBND huyện đã có Công văn số 671/UBND-KT ngày 13/3/2025 đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh phối hợp giải quyết kiến nghị của cử tri theo chỉ đạo của UBND tỉnh; đồng thời UBND xã Thanh Bình cũng đã cung cấp các thông tin cụ thể khu đất cần ký giáp ranh về Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh. Tuy nhiên, theo nội phúc đáp tại Công văn số 544/BQL-QHXD-TNMT ngày 19/02/2025, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh ý kiến như sau:

“Ngày 29/5/2012, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1130/QĐ-UBND thu hồi đất của Ban Quản lý Khu kinh tế và Trung tâm phát triển quỹ đất Bình Phước quản lý; đồng thời cho thuê và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Minh Khang để xây dựng Khu công nghiệp Việt Kiều. Ngày 06/12/2019, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2613/QĐ-UBND về việc điều chỉnh tăng diện tích, điều chỉnh mục đích sử dụng đất và thu hồi GCNQSD đất tại Khu công nghiệp Việt Kiều do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Minh Khang làm chủ đầu tư.

Từ cơ sở trên, Ban Quản lý Khu kinh tế không còn quản lý về đất đai đối với KCN Việt Kiều. Do đó, Ban Quản lý Khu kinh tế đề nghị UBND huyện Hón Quản làm việc với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Minh Khang (chủ đầu tư KCN Việt Kiều) để ký giáp ranh đất cho cử tri”.

Theo đó, UBND huyện đã có Công văn số 805/UBND-KT ngày 26/3/2025 giao UBND xã Thanh Bình liên hệ cử tri Phan Xuân Mạnh để cung cấp các thông tin cụ thể khu đất cần ký giáp ranh về Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Minh Khang; đồng thời đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Minh Khang phối hợp giải quyết kiến nghị của cử tri.

(Gửi kèm Công văn số 671/UBND-KT ngày 13/3/2025, Công văn số 805/UBND-KT ngày 26/3/2025 của UBND huyện; Công văn số 544/BQL-QHXD-TNMT ngày 19/02/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh).

2. Cử tri Mai Văn Tuấn - khu phố 7: Đề nghị ngành chức năng xem xét điều chỉnh lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các gia đình ở tổ 5 và tổ 8, khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản đã hiến đất để làm đường mương thoát nước khu công nghiệp Tân Khai II.

Trả lời:

Dự án mương thoát nước ngoài hàng rào Khu công nghiệp Tân Khai II được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 3133/QĐ-UBND ngày 01/12/2017; giao Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh làm chủ đầu tư xây dựng công trình.

Dự án trên được Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Bình Phước triển khai từ năm 2019 đến nay các hạng mục công trình chưa hoàn thành theo thiết kế được UBND tỉnh phê duyệt phê duyệt; việc triển khai công trình chưa mang tính đồng bộ, chậm được cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất, do vậy chưa thực hiện công tác thu hồi đất đối với diện tích đất bị ảnh hưởng, do đó không có căn cứ pháp lý để thực hiện điều chỉnh, đăng ký biến động cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân có liên quan gây ảnh hưởng công tác quản lý đất đai tại địa phương theo như ý kiến kiến nghị của cử tri Mai Văn Tuấn.

Từ thực trạng khó khăn nêu trên, UBND huyện đã chỉ đạo UBND thị trấn Tân Khai nhiều lần trao đổi, có kiến nghị Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh, cụ thể ngày 25/11/2022 đã có Báo cáo số 199/BC-UBND về việc kết quả vận động các hộ dân hiến đất, vật kiến trúc để xây dựng mương thoát nước ngoài hàng rào Khu công nghiệp Tân Khai II; Công văn số 490/UBND ngày 24/12/2024 về việc kiến nghị Chủ đầu tư thực hiện lập hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án xây dựng mương thoát nước ngoài hàng rào Khu công nghiệp Tân Khai II.

Ngày 12/3/2025, Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh đã có buổi làm việc với UBND huyện Hớn Quản, các phòng chuyên môn huyện, UBND thị trấn Tân Khai để cùng thống nhất phương án tháo gỡ, tiếp tục thực hiện dự án theo quy định. Qua đó địa phương đề xuất kiến nghị chủ đầu tư sớm triển khai thi công dự án hoàn thành một cách đồng bộ, xây dựng phương án lập hồ sơ thu hồi đất đối với phần diện tích ảnh hưởng các hạng mục công trình bị ảnh hưởng trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để địa phương có căn cứ pháp lý điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua làm việc đại diện Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh đã thống nhất nội dung và tiếp tục triển khai dự án, sẽ hoàn thành các hạng mục công trình và hồ sơ pháp lý trong năm 2025; đồng thời đề nghị các ngành địa phương hỗ trợ trong công tác vận động đối với các hộ dân còn lại chưa bàn giao mặt bằng, sớm bàn giao mặt bằng để đơn vị thi công thực hiện sớm hoàn thành dự án.

Trên đây là Báo cáo việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri liên quan đến huyện Hớn Quản sau kỳ họp thứ 18, HĐND tỉnh khóa X./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở NN và Môi trường;
- Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh;
- TT HU, TT HĐND huyện;
- Q.CT, PCT UBND huyện;
- LDVP, CV(Tuyên);
- Lưu: VT.

Q. CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạ