

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐỒNG PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP

Đồng Phú, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của  
cử tri sau kỳ họp thứ 18 (cuối  
năm 2024), HĐND tỉnh khóa X

Kính gửi:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh.

*Thực hiện Công văn số 596/UBND-TH ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 18 (cuối năm 2024), HĐND tỉnh khóa X.*

UBND huyện Đồng Phú trả lời đối với các ý kiến, kiến nghị của cử tri được UBND tỉnh giao tại mục 1, phần I và nội dung 6, mục 5, phần I, Công văn số 596/UBND-TH, như sau:

**1. Kiến nghị của Cử tri Lê Thị Kim Xuân, khu phố Tân Tiến, khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài (nêu tại mục 1, phần I Công văn số 596/UBND-TH):** Gia đình cử tri có đất khai phá tại tiểu khu 362, ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, cơ quan chức năng thu hồi từ năm 2006 nhưng đến nay chưa được bồi thường, hỗ trợ. Đề nghị UBND tỉnh quan tâm, chỉ đạo UBND huyện Đồng Phú và các ngành chức năng xem xét, giải quyết.

**Trả lời:**

Đối với nội dung kiến nghị của bà Lê Thị Kim Xuân về thu hồi đất tại Tiểu khu 362 (thuộc khoảnh 4, tiểu khu 362, ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, trước đây thuộc Ban Quản lý rừng kinh tế Suối Nhung) từ năm 2006 nhưng đến nay chưa được bồi thường hỗ trợ: UBND huyện Đồng Phú đã có văn bản trả lời tại Công văn số 309/UBND-NC ngày 17/5/2007 với nội dung: Diện tích đất thu hồi của bà Xuân có nguồn gốc nhận sang nhượng đất đai bất hợp pháp đất thuộc phần đất xâm canh, lấn chiếm của rừng tự nhiên, vi phạm các quy định của Nhà nước về quản lý đất đai tại Ban Quản lý rừng kinh tế Suối Nhung và phần đất thu hồi không có tên của bà Lê Thị Kim Xuân nên không được hỗ trợ về các chính sách theo quy định của Nhà nước.

Năm 2009, bà Lê Thị Kim Xuân tiếp tục có đơn kiến nghị và đã được UBND huyện Đồng Phú trả lời tại Công văn số 922/UBND-NC ngày 17/12/2009 với nội dung: Kiến nghị của bà đã hết thời hạn được quy định tại khoản 4, Điều 32, Luật Khiếu nại, tố cáo sửa đổi bổ sung năm 2004, năm 2005, lý do: Ngày 17/5/2007, UBND huyện Đồng Phú đã trả lời tại Công văn số 309/UBND-NC nhưng bà không có ý kiến phản hồi đến cấp có thẩm quyền xem xét.

**2. Kiến nghị cử tri Phan Thị Thanh Nga – Khu phố Bàu Ké, thị trấn Tân Phú** (nêu tại nội dung 6, mục 5, phần I, Công văn số 596/UBND-TH): “Chúng tôi là những hộ dân sinh sống tại các tổ 50, 52, 54 khu phố Bàu Ké, thị trấn Tân Phú. Trước đây, chúng tôi có con đường đi chung giáp ranh với Nông trường cao su Tân Lợi. Tuy nhiên, từ khi khu B, Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú được thành lập, các công ty, xí nghiệp đã xây dựng hàng rào sát ranh đất của chúng tôi, lấp hết đường đi vào vườn rẫy của chúng tôi, dẫn đến tình trạng chúng tôi không có đường đi vào vườn rẫy và lưu thông qua lại giữa các hộ dân, chúng tôi phải đi ra đường ĐT741, nhưng đường ĐT741 là đường đôi có dải phân cách cứng ở giữa (con lươn). Vì vậy mỗi khi muốn đi vào rẫy hoặc qua lại giữa các hộ dân, chúng tôi phải đi theo đường ĐT741 một đoạn đường rất dài mới có điểm cho phép quay đầu xe, nếu đi theo hướng ngược lại tuy có gần nhưng rất nguy hiểm và vi phạm luật giao thông. Đề nghị cơ quan chức năng của tỉnh, huyện xem xét, tạo điều kiện mở lại lối đi cũ cho người dân được đi lại thuận tiện hơn”.

**Trả lời:**

Qua kiểm tra thực địa cho thấy khu vực cử tri kiến nghị là khu vực tiếp giáp với khu công nghiệp Bắc Đồng Phú (khu B) đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt phát triển các khu công nghiệp ở Việt Nam (tại Quyết định số 1107/QĐ/TTg ngày 21/8/2006) và đã được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/2.000 (tại Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 16/5/2021).

Theo quy hoạch được phê duyệt thì ranh giới giữa đất của người dân và đất khu công nghiệp Bắc Đồng Phú (khu B) không có đường giao thông.

Theo quy hoạch chung huyện lỵ Đồng Phú được của UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt (tại Quyết định số 1461/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng huyện lỵ Đồng Phú đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030) thì ranh giới giữa đất của người dân và đất khu công Bắc Đồng Phú (khu B) không có đường giao thông.

Theo Bản đồ địa chính chính quy năm 1998 có thể huyện đường giao thông; Bản đồ địa chính chính quy năm 2009 thì ranh giới giữa đất dân và đất Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú (nay thuộc đất KCN Bắc Đồng Phú) không thể hiện đường giao thông.

Việc lưu thông của người dân các tổ 50 đến 54, khu phố Bàu Ké trước khi quy hoạch khu công nghiệp là đi nhờ qua đất của cao su (đường lô) thuộc quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú.

Trên cơ sở chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 674/UBND-TD ngày 30/3/2022 về việc giải quyết kiến nghị của các hộ dân, UBND huyện Đồng Phú đã làm việc với Công ty Cổ phần khu công nghiệp Bắc Đồng Phú và thống nhất việc trừ lại phần diện tích đất đường theo bản đồ chính quy năm 1998 (thuộc quy hoạch đất cây xanh của khu công nghiệp) cho các hộ dân sử dụng để lưu thông. Thực tế, hiện nay người dân tại các tổ 50 đến 54, khu phố Bàu Ké đều đang lưu thông đến các thửa đất phía đông khu công nghiệp Bắc Đồng Phú (khu B) thông qua phần

đất cây xanh và các tuyến đường của khu công nghiệp mà không phải đi vòng ra đường ĐT741.

Việc mở lại lối đi cũ theo đề nghị của cử tri là không có cơ sở giải quyết và hiện nay, Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú (khu B) đã được các doanh nghiệp đã đầu tư xây dựng nhà xưởng, hạ tầng theo đúng quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh phê duyệt.

Trên đây là nội dung trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 18 (cuối năm 2024), HĐND tỉnh khóa X. UBND huyện Đồng Phú kính chuyển Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh xem xét, trả lời cho cử tri được rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- CVP, CV: KT, HĐ;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Phương**