



Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG
KỸ THUẬT BECAMEX – BÌNH PHƯỚC
Email: info@becamexbinhphuoc.com.vn
Ngày ký: 19/02/2025 11:32:09 +07:00

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT
BECAMEX – BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 27 /CV-BBP

Chon Thành, ngày 19 tháng 02 năm 2025

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri
trong đợt tiếp xúc cử tri sau kỳ họp thứ
18 (cuối năm 2024), HĐND tỉnh khóa X

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước.

Trên cơ sở ý kiến, kiến nghị của cử tri với Đại biểu HĐND tỉnh khóa X trong đợt tiếp xúc cử tri sau kỳ họp thứ 18 (cuối năm 2024). Cử tri Trần Văn Hùng – ấp 2, xã Nha Bích kiến nghị Dự án Becamex - Bình Phước chậm cấp đất tái định cư gây ảnh hưởng cuộc sống người dân, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các ngành chức năng xem xét, giải quyết.

Công ty Becamex - Bình Phước xin trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri như sau:

Thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh Phước tại văn bản số 146/TB-UBND ngày 12/6/2019 về việc xây dựng và bố trí đất tái định cư dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex Bình Phước. Ngày 9/8/2019 Hội đồng Bồi thường phối hợp với UBND Thị trấn Chon Thành, xã Minh Thành và xã Thành Tâm (nay là phường Hưng Long, phường Minh Thành và phường Thành Tâm) tổ chức hội nghị lấy ý kiến về vị trí Cụm tái định cư dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước. Sau khi tổng hợp các ý kiến và được sự đồng tình cao của người dân trong vùng quy hoạch, ngày 24/9/2019 UBND huyện Chon Thành (nay là Thị xã Chon Thành) và Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước thống nhất bố trí Cụm tái định cư 12,39ha tại khu dân cư ấp 1, phường Minh Thành để thực hiện bố trí tái định cư cho các hộ dân có đất thu hồi trong vùng quy hoạch.

Tại văn bản số 2499/TB-UBND-KT ngày 03/9/2019 của UBND tỉnh đề nghị Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước triển khai nhanh, gọn, hiệu quả, thực hiện công tác đền bù, tái định cư cho người dân trong vùng quy hoạch. Trên cơ sở này Công ty có văn bản đề nghị và được UBND tỉnh ban hành văn bản số 2554/UBND-KT ngày 29/7/2020 chấp thuận cho công ty Becamex - Bình Phước thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm tái định cư 12,39ha để đồng bộ hạ tầng trong toàn bộ Khu dân cư ấp 1, phường Minh Thành. Kinh phí đầu tư cơ sở hạ tầng này do công ty Becamex - Bình Phước tự nguyện hỗ trợ và không được khấu trừ vào tiền sử dụng đất của dự án ; đồng thời chấp thuận chủ trương xác định tiền sử dụng đất tại Cụm tái định cư để Công ty Becamex - Bình Phước nộp vào ngân sách và tiến hành cấp giấy CNQSD đất cho Công ty Becamex - Bình Phước.

Công ty Becamex – Bình Phước đã hoàn thành nộp nghĩa vụ tài chính vào ngày 13 tháng 11 năm 2020 (theo thông báo số 3540/TB-CT ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Cục thuế Bình Phước) và đến nay chưa được cấp giấy CNQSD đất.



BM-10-10-25020016

Đến thời điểm hiện tại, Ủy ban nhân dân thị xã Chơn Thành đã phê duyệt phương án bồi thường tổng cộng 252 ô tái định cư: trong đó có 122 ô nhận tái định cư tại cụm tái định cư, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành tổ chức bốc thăm 69 ô, trong đó nhiều hộ đã xây dựng nhà ở và có cuộc sống ổn định..

Để hoàn thiện thủ tục cấp giấy CNQSD đất cho các hộ dân nhận đất tái định cư thì công trình phải bàn giao cho UBND thị xã Chơn Thành quản lý. Công ty Becamex – Bình Phước đã hoàn thành toàn bộ xây dựng cơ sở hạ tầng Cụm tái định cư 12,39ha và tiến hành mời đại diện UBND thị xã Chơn Thành, Phòng Quản lý đô thị thị xã Chơn Thành kiểm tra và tiếp nhận Cụm tái định cư 12,39ha thuộc dự án Khu Tái định cư – Dân cư Ấp 1.

Ngày 03 tháng 07 năm 2024 Phòng Quản lý đô thị thị xã Chơn Thành Ban hành văn bản số 149/QLĐT về việc Phúc đáp nội dung kiến nghị đối với việc tiếp nhận bàn giao hạ tầng Cụm tái định cư (12,39ha) thuộc dự án Khu Tái định cư – Dân cư Ấp 1 (theo quy định tại khoản 3, điều 4, quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh Bình Phước thì: **“3. Chỉ được phép bàn giao và đưa vào sử dụng các công trình hạ tầng kỹ thuật đã hoàn thành sau khi được cơ quan quản lý nhà nước về chuyên ngành xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và hoàn thành công trình theo quy định”**). Ngày 17 tháng 7 năm 2024 Công ty Becamex – Bình Phước nộp hồ sơ liên quan lên Sở Xây dựng đề nghị kiểm tra nghiệm thu hoàn thành công trình, tuy nhiên Sở Xây dựng không tiếp nhận hồ sơ với lý do là công trình chưa được cấp giấy phép xây dựng.

Đến ngày 24 tháng 7 năm 2024 Công ty Becamex – Bình Phước nộp toàn bộ hồ sơ đề nghị xin cấp giấy phép xây dựng Cụm tái định cư 12,39ha đến Phòng Quản lý đô thị thị xã Chơn Thành và đến nay thì Phòng Quản lý đô thị thị xã Chơn Thành chưa cấp giấy phép xây dựng với lý do là công trình đã triển khai xây dựng hoàn thành.

Việc Công ty Becamex – Bình Phước không thể bàn giao Cụm tái định cư 12,39ha cho Ủy ban nhân dân thị xã Chơn Thành ảnh hưởng rất lớn trực tiếp đến quyền lợi hợp pháp của người dân thuộc diện cấp tái định cư, đồng thời ảnh hưởng lớn đến tiến độ giải phóng mặt bằng dự án Khu Công nghiệp và Dân cư Becamex – Bình Phước cũng như công tác xây dựng cơ sở hạ tầng và thu hút đầu tư vào dự án Khu Công nghiệp Becamex – Bình Phước. Công ty rất mong UBND tỉnh, sở ban ngành và cơ quan liên quan xem xét sớm chỉ đạo, thực hiện và hoàn thành các thủ tục để sớm để cấp đất tái định cư và cấp giấy CNQSD đất cho các hộ dân nhận đất tại Cụm tái định cư.

Trên đây ý kiến của Công ty Becamex - Bình Phước về trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 18 (cuối năm 2024), HĐND tỉnh khóa X.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐND thị xã Chơn Thành (b/c);
- UBND thị xã Chơn Thành (b/c);
- UBMTTQ VN thị xã Chơn Thành (b/c);
- Lưu: VT; P.QLĐ (N. Minh).



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đặng Văn Dũng

