

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

Số: 825/BQL-QHXDTNMT
V/v trả lời kiến nghị cử tri.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 01 tháng 7 năm 2022

Kính gửi:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Ủy ban Nhân dân tỉnh.

Thực hiện sự chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1470/UBND-TH ngày 21/6/2022 về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 6, HĐND tỉnh khóa X. Trong đó có nội dung:

1. Cử tri Thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản kiến nghị: “*Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ và Du lịch 932 và Công ty TNHH Kiến Mỹ đóng trên địa bàn khu phố 4, tổ 1 đã gần 20 năm nhưng đến nay vẫn chưa hoạt động, Công ty đã che chắn phần đất của Công ty nên gây ngập úng hoa màu, nhà cửa và đường đi của nhân dân. Đề nghị xem xét, giải quyết*”.

Qua xem xét, Ban Quản lý Khu kinh tế có ý kiến như sau:

Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ và Du lịch 932 và Công ty TNHH Kiến Mỹ được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh sang quy hoạch Khu dân cư Tân Khai tại Công văn số 3786/UBND-SX ngày 12/11/2010. Do chậm triển khai dự án, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 15/02/2017 về thanh tra việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Kiến Mỹ, và Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ và Du lịch 932. Sau thời gian thanh tra, Đoàn thanh tra thuộc Sở tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số 100/BC-ĐTTTr ngày 10/7/2017, UBND tỉnh đã ban hành Kết luận thanh tra số 184/KL-UBND ngày 25/7/2017 về việc quản lý, sử dụng đất của dự án Khu dân cư Tân Khai, huyện Hớn Quản.

Trên cơ sở kiến nghị gia hạn thời gian thực hiện dự án của Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ và Du lịch 932 và Công ty TNHH Kiến Mỹ, UBND tỉnh gia hạn thời gian thực hiện dự án tại các văn bản: Thông báo số 215/TB-UBND ngày 22/8/2017, Thông báo số 30/TB-UBND ngày 04/3/2019, Thông báo số 44/TB-UBND ngày 15/3/2019, Thông báo số 1185/TB-UBND ngày 07/5/2019 và Công văn số 3380/UBND-KT ngày 22/9/2020.

Do diện tích đất giao Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ và Du lịch 932 và Công ty TNHH Kiến Mỹ thuộc đất diện tích Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam đã giao về cho tỉnh theo Quyết định số 524/QĐ-TTg ngày 26/5/2004 của Thủ tướng Chính phủ và nằm ngoài quy hoạch Khu công nghiệp, Khu kinh tế cửa khẩu, Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp các ngành tiến hành bàn giao đất thực địa và đề nghị Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại -

Dịch vụ và Du lịch 932 và Công ty TNHH Kiến Mỹ liên hệ các Sở, ngành liên quan theo chức năng thực hiện các thủ tục pháp lý về Quy hoạch chi tiết, ĐTM, giấy phép xây dựng và cấp GCNQSD đất để triển khai dự án theo chủ trương của UBND tỉnh, vì Ban Quản lý Khu kinh tế chỉ có chức năng quản lý nhà nước đối với Khu công nghiệp, Khu kinh tế cửa khẩu theo Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh.

Việc quản lý nhà nước của 02 dự án trên thuộc các Sở ngành, do đó để tránh gây ngập úng hoa màu, nhà cửa và đường đi của nhân dân theo kiến nghị của cử tri, Ban Quản lý Khu kinh tế kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên & Môi trường, UBND huyện Hớn Quản làm việc với Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ và Du lịch 932 và Công ty TNHH Kiến Mỹ giải quyết dứt điểm việc che chắn phần đất của Công ty gây ngập úng hoa màu, nhà cửa và đường đi của nhân dân.

2. Cử tri Vũ Quang Ngọ - áp Thạnh Biên, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh kiến nghị: “*Đề nghị các ngành chức năng thông tin cho người dân được biết về thời gian và tiến độ triển khai dự án quy hoạch Khu kinh tế Cửa khẩu Hoa Lư, vì dự án này quy hoạch đã rất lâu nhưng không triển khai thực hiện, làm ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân*”.

Qua xem xét, Ban Quản lý Khu kinh tế có ý kiến như sau:

Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư (trước đây là Khu kinh tế cửa khẩu Bonuê) được Thủ tướng Chính phủ thành lập tại Quyết định số 03/2005/QĐ-TTg ngày 05/01/2005 với phạm vi bao gồm các xã: Lộc Thái, Lộc Tân, Lộc Hòa và thị trấn Lộc Ninh với diện tích 28.364 ha và phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư tại Quyết định số 61/QĐ-TTg ngày 13/01/2010. Trên cơ sở quy hoạch chung được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, UBND tỉnh đã phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 Khu kinh tế (giai đoạn I) với diện tích 3.535,17ha tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 08/3/2011.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai quy hoạch và lập phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ tái định cư Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, tại phân khu Khu Thương mại – Công nghiệp phi thuế quan với diện tích 2.058,09 ha thuộc xã Lộc Hòa, có 04 Chương trình mục tiêu quốc gia đã được triển khai xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng và dân cư sinh sống đồng đúc (trên 800 hộ dân với diện tích gần 1.500 ha). Do đây là chủ chương, chính sách lớn của Đảng, Nhà nước nên việc di dời các hộ dân và công trình của các Chương trình này cần được Trung ương cho phép.

Vì vậy, UBND tỉnh đã tham mưu trình và được Văn phòng Chính phủ chấp thuận cho điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư tại Công văn số 1786/VPCP-CN ngày 28/02/2017. Sau khi được Văn phòng Chính phủ chấp thuận cho điều chỉnh quy hoạch, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 15/5/2017 điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư chủ yếu như sau:

- Điều chỉnh khoảng 1.640 ha đất công nghiệp từ phía Đông Quốc lộ 13

thuộc xã Lộc Hòa sang phía Tây Quốc lộ 13 thuộc xã Lộc Thạnh. Phần diện tích sau điều chỉnh giữ nguyên chức năng sử dụng theo hiện trạng đang quản lý, sử dụng và sẽ định hướng quy hoạch thành các khu dân cư, khu nông - lâm nghiệp, hạ tầng kỹ thuật khác.

- Điều chỉnh khoảng 360 ha đất công nghiệp và dịch vụ phía Đông Quốc lộ 13 giáp trực đường chính và cửa khẩu thành Khu chức năng hỗn hợp (dịch vụ, thương mại và dân cư) làm hạt nhân hỗ trợ phát triển cho Khu công nghiệp tập trung và Khu quản lý thương mại - dịch vụ cửa khẩu.

Tính đến thời điểm hiện nay, Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư đã được UBND tỉnh thuận chủ trương giao đất cho 89 Nhà đầu tư với diện tích khoảng 1.670 ha để thực hiện dự án. Trong đó, có 86 nhà đầu tư thứ cấp với diện tích 541ha và 03 nhà đầu tư đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp với diện tích 1.129ha.

Về tình hình triển khai hoạt động của 89 nhà đầu tư tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, cụ thể như sau:

- Đối với 86 nhà đầu tư thứ cấp:
 - + 36 dự án đã xây dựng và đi vào hoạt động với diện tích khoảng 132 ha.
 - + 02 dự án đã xây dựng nhưng hiện tạm ngưng hoạt động với diện tích khoảng 08 ha.
 - + 14 dự án đang triển khai xây dựng với diện tích khoảng 137 ha.
 - + 34 dự án đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng với diện tích 264 ha.
- Đối với 03 nhà đầu tư đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp:

Hiện nay, có 02 nhà đầu tư (KCN Ledana và KCN Hoa Lư) đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp và được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường. Hiện các nhà đầu tư đang tiến hành công tác giải phóng mặt bằng khu đất và lập các thủ tục hồ sơ liên quan đến dự án để triển khai xây dựng. Riêng Khu công nghiệp Vcom hiện đang triển khai lập hồ sơ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp và hồ sơ để trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp.

Thực tế thời gian qua trong 02 năm, mặc dù bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-19 nhưng hoạt động của các doanh nghiệp tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư vẫn được duy trì và phát triển (dù có tăng trưởng chậm). Một phần nguyên nhân cũng do gặp khó khăn trong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, vì nguồn gốc đất tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư thuộc đất lâm phần tách từ 03 loại rừng, các hộ dân chủ yếu là đất xâm canh, lấn chiếm nên không đủ điều kiện được bồi thường, mà chỉ xem xét hỗ trợ, vì vậy hầu hết các hộ dân không đồng thuận bàn giao đất về cho nhà nước làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án của các doanh nghiệp khi được UBND tỉnh thuận chủ trương cho thuê đất.

Để Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư được đầu tư xây dựng đúng quy hoạch, nhằm thu hút đầu tư, tạo công ăn việc làm cho người dân, phát triển kinh tế xã hội, đảm bảo an ninh trật tự khu vực cửa khẩu, biên giới; Ban Quản lý Khu kinh

tế đề nghị người dân địa phương đồng thuận trong việc chấp hành các quy định của nhà nước trong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng. Đồng thời, không thực hiện xâm canh, lấn chiếm đất tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư.

Trên đây là nội dung ý kiến trả lời Cử tri, Ban Quản lý Khu kinh tế kính gửi Thường trực HĐND tỉnh, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Ủy ban Nhân dân tỉnh./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng ban, các PTB;
- Các phòng nghiệp vụ, VPĐDHL;
- Lưu: VT. P.QHXDTNMT.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Huy Hoàng

